Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole

UNIONE DEI COMUNI TERRE DEL MARE E DEL SOLE

FASCIA ORIENTALE DELLA PROVINCIA DI TARANTO

STRUTTURA UNICA PER IL PAESAGGIO

PARERE PAESAGGISTICO N. 9/47/2011 DEL 21.11.2011
(art. 146 D.Lgs. 42/04 e L.R. 20/09 – art. 32 L. 47/85)

DETERMINAZIONE N. 41/2011

OGGETTO: Parere ai sensi art. 32 della Legge 47/85, per abuso ricadente in area sottoposta a Vincolo Paesaggistico di cui all'art. 136/142 del D.Lgs. 42/04, giusta delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841.
COMUNE DI MARUGGIO - DITTA: GARGANESE Giovanni e PERRONE Maria

Il Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio

Vista la domanda dei sigg. GARGANESE Giovanni, nato a Francavilla Fontana il 30.11.1938 e PERRONE Maria, nata a Lecce il 28.08.1946, entrambi residenti in Francavilla Fontana (BR) alla via Einaudi n. 2 (ex DE MICHELE Lidia), pervenuta a questa struttura in data 24.01.2011 prot. 22, con la quale si richiede l'Autorizzazione, ai sensi art. 146 del D.Lgs. 42/04, per la trasformazione di bene immobile soggetto a Vincolo Paesaggistico ai sensi art. 136/142 del D.Lgs. 42/04 e relativo all'avvenuta costruzione di un fabbricato composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione, sito nel comune di **Maruggio**, località "Boschetto", su area riportata in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 2601, per il quale è stata presentata istanza di condono edilizio ai sensi della Legge 47/85 in data 29.03.1986 - prot. 2925, per opere costruite in totale difformità della L.E. n. 159 del 24.04.1974;

Visto l'art. 32 della L. 28.02.1985, n. 47 e ss. mm. ed ii.;
Visto l'art. 4 della Legge Regionale n. 8/95;
Visti gli art. 167 e 181 del D.Lgs. 42/04;
Visto l'art. 10 della L. 06.07.2002, n. 137;
Visto il D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e ss.mm. ed ii. "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
Visto il DPCM 12.12.2005;
Viste le Norme Tecniche d'Attuazione del "Piano Urbanistico Territoriale Tematico per il Paesaggio", approvato con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 15.12.2000;
Visto l'art. 23 della L.R. 27.07.2001, n. 20 "Norme generali di governo e uso del territorio";
Vista la L.R. 07.10.2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica";
Vista la Deliberazione dell'Unione dei Comuni delle Terre del Mare e del Sole n.9/2011, con la quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile della Struttura Unica del Paesaggio;

Visto che l'area è sottoposta a: Vincolo paesaggistico ai sensi art. 136-142 del D.Lgs. 42/04 e l'intervento non rientra nel campo di applicazione del PUTT/P, ai sensi art. 1.03 del titolo 1 delle norme di attuazione del PUTT;

Vista la delega, di cui all'art. 146, comma 6, del D.Lgs. 42/04 e all'art. 7 della L.R. 20/2009, attribuita dalla Regione con Deliberazione di G.R. 23 marzo 2010, n. 841;

Visto il parere della Commissione locale per il Paesaggio , che *nella seduta del 28.03.2011*, ai sensi dell'art. 148 del D.Lgs. 42/04 e ss.mm. ed ii. e dell'art. 8 della L.R. 20/04, ha espresso il seguente parere: *"La Commissione, dopo aver preso visione degli elaborati di progetto, sulla scorta della scheda istruttoria redatta dall'Ufficio Urbanistica e delle integrazioni prodotte a seguito del verbale del 31/01/2011, decisione n.25 di questa Commissione, nonostante la totale difformità del fabbricato dal Nulla-Osta per esecuzione dei Lavori Edili n.159 del 24/04/1974 esprime parere **FAVOREVOLE** perché, come dichiarato nella scheda istruttoria, il fabbricato è stato edificato nel 1976 e rientra nei Territori Costruiti".*

Vista la nota del 31.10.2011 prot. 17860, con la quale la Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Lecce, ai sensi art. 146 - comma 8 - del D.Lgs. 42/04, ha espresso il seguente parere: *"In riferimento alla nota che si riscontra a margine, vista la valutazione della Commissione locale per il Paesaggio del 28.03.2011, questa Soprintendenza esaminata la documentazione trasmessa in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 146 co. 7del D.L.vo in epigrafe, considerato che le opere realizzate in assenza della regolare autorizzazione edilizia (fabbricato per civile abitazione) non hanno compromesso i valori paesaggistici ed il contesto dei luoghi, esprime ai sensi del comma 8 del medesimo articolo, **parere favorevole** per quanto realizzato.".*

Vista la trasmissione alla Regione Puglia, Servizio Urbanistica - Ufficio Osservatorio Abusivismo e Contenzioso, ai fini del calcolo della indennità pecuniaria dovuta ai sensi art. 167, comma 5, del D.Lgs. 42/04, in data 21.11.2011 prot. 399;

Vista l'attestazione di versamento dei diritti di segreteria di € 150,00, eseguito in data 06.07.2011, boll. postale n. 72;

DETERMINA

Di rilasciare ai sigg. **GARGANESE Giovanni e PERRONE Maria,** sopra generalizzati, ai sensi dell'art. 32 della L. 47/85, **parere paesaggistico favorevole,** per abuso ricadente in area sottoposta a vincolo paesaggistico ai sensi art. 136 del D.Lgs. 42/04, e relativo all'avvenuta costruzione di un fabbricato composto da piano seminterrato e piano rialzato, adibito a civile abitazione, sito nel comune di **Maruggio**, località "Boschetto", su area riportata in catasto al foglio di mappa n. 34 particella n. 2601, in totale difformità della L.E. n. 159 del 24.04.1974;

Di demandare al Segretario Generale dell'Unione dei Comuni "Terre del Mare e del Sole" la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio della stessa Unione.

Di demandare al Responsabile dell'UTC ed al Segretario Comunale del Comune di Maruggio la pubblicazione del presente provvedimento all'albo pretorio comunale.

Di dare atto che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Puglia nel termine di giorni 60 dalla comunicazione, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120.

Il presente provvedimento si trasmette alla Soprintendenza per i beni A.P.P.S.A.E. di Lecce, all'Ass. all'Urbanistica Regionale, al Servizio Programmazione e Pianificazione Territoriale della Provincia di Taranto, all'Unione dei Comuni Terre del Mare e del Sole e al Comune di Maruggio, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42.

Il Responsabile della Struttura
(ing. Roberto ARIANI)

RELATA DI NOTIFICA

L'originale è stato consegnato a mani del Sig. ..... in data ..... il quale dichiara di accettare la presente autorizzazione e di obbligarsi alla osservanza di tutte le prescrizioni ivi contenute.

Per ricevuta